

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej
do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek i powierzchnia	Pow. działki będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Maliniec	Konin, ul. Sulańska	132/6 – 2,3659 ha	20.000 m ²	KN1N/00066426/6

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania **P** – tereny przemysłowe, bazy, składy, hurtownie, magazyny, usługi.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa części nieruchomości gruntowej na cele składowe i magazynowe.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako: **Lz** – grunty zadrzewione i zakrzewione, **RIVa** – grunty orne.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi 1,05 zł/m²/miesięcznie netto (słownie: jeden złoty 05/100) na podstawie Zarządzenia Nr 126/2025 Prezydenta Miasta Konina z dnia 06 listopada 2025 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2026.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny w okresach kwartalnych z terminem płatności do ostatniego dnia każdego kwartału, z tym że czynsz za okres od dnia obowiązywania umowy do dnia 30 czerwca 2026 r. płatny w terminie do dnia 30 czerwca 2026 r.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele składowe i magazynowe na czas oznaczony do 14.04.2031 roku w trybie bezprzetargowym.

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od **dnia 23 marca 2026 roku**.